

Alternativer Grundriss durch Zusammenlegung der Wohnungen 7 und 8



- ① Hebe-/Schiebetür mit Raffstores
- ② 3-teiliges Fenster (Fest-Dreh/Kipp-Fest) mit Raffstores

Maßstab 1 : 100 / Format A3



CLAS 69
Neubauprojekt

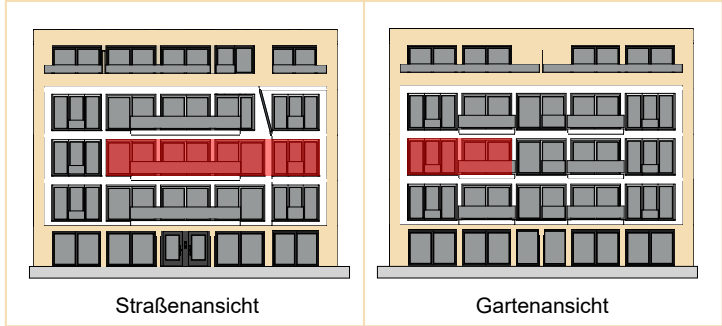
WE 7-8	m²	
Eingang	3,62	
Wohnen/Essen/Kochen	36,66	
HWR	5,71	
WC	4,03	
Flur	11,73	
Hauptbad	12,19	
Kind 1	11,95	
Kind 2	12,09	
Schlafen/Ankleide	21,23	
Summe	119,21	
Balkon 1	7,84	1,96
Balkon 2	15,27	3,82
Keller SN 12	4,60	
Keller SN 13	4,60	
TG-Stellplatz SN 20		
Gesamtwohnfläche	124,99	

SN = Sondernutzungsrecht

Die angegebenen Flächen basieren auf den Rohbaumaßen.

Grundflächen der Terrassen und Balkone wurden mit nur 25% an die Wohnflächen angerechnet.

Zeichnerische Darstellungen, wie Möblierungen, Bepflanzungen, Geräte und sonstige Gestaltungen, sind lediglich Gestaltungsvorschläge und somit nicht Gegenstand der Bauausführung.



WE 7-8

(Variante 2)

2. Obergeschoss - rechts, 4 Zimmer

- barrierefrei -

Kaufpreis

Wohnung:	993.700,00 €
TG-Stellplatz:	35.000,00 €
Gesamtkaufpreis:	1.028.700,00 €

<https://www.clas69.de>



Neubauprojekt CLAS 69 - Claszeile 69, 14165 Berlin

Projektentwicklung / Vertrieb:
CLAS 69 Wohnbau GmbH, Waldstraße 19, 13156 Berlin
T: 030 20 61 66 52 / E-Mail: info@clas69.de / www.clas69.de